

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_87 St-1090/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

#### I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 5. 2019. DO 31. 8. 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 19. lipnja 2020.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o načinu unovčenja dužnikovih nekretnina sukladno članku 229., SZ-a.

Na Skupštini su donijete slijedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, i to :
  - a) Nekretnina, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.  
Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432
  - b) Nekretnina, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>.  
Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

prodavati će se zajedno i to na Sudačkoj mreži, nakon što u zemljišnoj knjizi bude brisano pravo zaloga u korist R. H. za iznos od 7.700,00 kuna zajedno sa kamatama (upisano u zk.ul.br. 2952, k. o. Rašenica, pod Z-144/10, zaprimljeno 23. veljače 2010.g.).

Na ročištu Skupštine vjerovnika zamjenica državnog odvjetnika, Tanja Šušak, predložila je da se napravi upit prema Poreznoj upravi, Područni ured Bjelovar, ispostava Daruvar, o prosječnim cijenama nekretnina u k. o. Rašenica, temeljem realiziranih ugovora.

Nakon što se zaprimi informacija o prosječnoj cijeni ista će se primijeniti kao korekcija predloženih cijena od strane stečajnog upravitelja.

Dana 29. 7. 2020.godine zaprimljen je dopis od Porezne uprave i dalje slijedi usporedni prikaz predloženih cijena od st. upravitelja i prosječne cijene iz Informacijskog sustava Porezne uprave za k. o. Rašenica, pomnoženo sa površinom nekretnina :

	Prijedlog st. upravitelja	Porezna uprava
1.) kat. č. br. 1033/2	50.000,00 kn	61.798,00 kn
2.) kat. č. br. 1031/1	10.000,00 kn	13.820,00 kn

Stečajni upravitelj je zatražio brisovna očitovanja od upisanih prodavatelja, te je ista dopisom proslijedio na Zemljišno knjižni odjel Daruvar. Prema usmenoj informaciji u telefonskom razgovoru (31. 8. 20.g.) predmet brisovnih očitovanja vodi se pod brojem Z-10968720 i biti će proveden od 15. 9. 2020.godine.

Po zaprimanju provedbe brisovnih očitovanja stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase jer tijekom unovčavanja polazi od donošenja rješenja o prodaji koje će sud donijeti nakon ročišta Skupštine vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U ovom predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 30. 5. 2020.g. do dana pisanja ovog Izvješća ( 31. 8. 2020.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__ (3 mj. x 600,00 kn)_____	1.800,00 kn (bruto)
2.	Poštarina _____	43,80 kn
Ukupno troškovi :		1.843,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 31. 8. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj